



COMUNE DI IMPRUNETA
CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE

CONSIGLIO COMUNALE

N. 105 del registro delle deliberazioni del 27/11/2025.

Adunanza ordinaria – seduta pubblica.

OGGETTO: PROGETTO DEFINITIVO AUTOSTRADA A1 MI-NA - AMPLIAMENTO ALLA TERZA CORSIA TRATTO: FIRENZE NORD – FIRENZE SUD - INTERVENTI ESTERNI AL NASTRO AUTOSTRADALE RICADENTI NEL TERRITORIO COMUNALE. CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA IN FORMA SEMPLIFICATA E IN MODALITÀ ASINCRONA PER GLI INTERVENTI “02 - PISTA CICLOPEDONALE - NELL’AREA DI CERTOSA”, “04 - ADEGUAMENTO SS CASSIA - AREA CERTOSA” E “07 - MANTENIMENTO VIABILITÀ PROVVISORIA ACCESSO CAVA DI MONTERIPALDI DA CANTIERE C7”. FORMALE ESPRESSIONE PARERE DI DIFFORMITÀ URBANISTICA.

L’anno duemilaventicinque e questo giorno ventisette del mese di Novembre alle ore 18:11 in Impruneta, nella Sala delle adunanze della sede comunale, sita in Piazza Buondelmonti n. 41, si è riunito il Consiglio Comunale.

Presiede l’adunanza La Presidente del Consiglio **Angela Cappelletti**.

All’inizio della discussione dell’argomento in oggetto, risultano:

			Presente	Assente
1	LAZZERINI RICCARDO	Consigliere	x	
2	FABBRIZZI LARA	Consigliera	x	
3	VITALI ANDREA	Consigliere	x	
4	CAPPELLETTI ANGELA	Presidente del Consiglio	x	
5	CIONI LAURA	Consigliera	x	
6	CANUTI MARCO	Consigliere	x	
7				
8	MAZZINGHI GUGLIELMO	Consigliere		x
9	FOSSAROLI FRANCESCO	Consigliere		x
10	BELLINI LORENZO	Consigliere	x	
11	MALVEZZI SAMUELE	Consigliere	x	
12	CAPPELLI MASSIMILIANO	Consigliere	x	
13	ORLANDINI TOMMASO	Consigliere	x	
14	MAGNELLI PAOLO	Consigliere	x	
15	MERENDA SABRINA	Consigliera		x
16	ZOPPINI MATTEO	Consigliere	x	
17	FRANCHI GABRIELE	Consigliere	x	
			113	3

Partecipa Il Vice Segretario **Virginia Possenti**, incaricato della redazione del verbale.

Scrutatori: **Massimiliano Cappelli, Andrea Vitali, Gabriele Franchi**

Il Consigliere posto al n. 7 di cui al precedente elenco ha rassegnato le dimissioni.



COMUNE DI IMPRUNETA
CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 81 del D.P.R. 616/77 "Attuazione della delega di cui all'art. 1 della legge 22 luglio 1975, n. 382";

Visto il D.P.R. 383/94 "Regolamento recante disciplina dei procedimenti di localizzazione delle opere di interesse statale";

Premesso il Protocollo Intesa Stato-Regione Toscana relativo al procedimento di localizzazione opere d'interesse statale per l'accertamento di conformità a prescrizioni e norme, piani urbanistici ed edilizi ex Art. 81 D.P.R. n. 616/77 e D.P.R. n. 383/94 e ss.mm. e ii. per il *"Progetto definitivo Autostrada A1 MI-NA - Ampliamento alla terza corsia tratto: Firenze Nord – Firenze sud - N° 11 interventi esterni al nastro autostradale ricadenti nel territorio fiorentino"* e precisamente:

- 01-Parco Pali - Intervento urbanistico in località di Tavarnuzze (FI) ;
- 02-Pista Ciclopedonale - nell'area di Certosa;
- 03-Parcheggio scambiatore Certosa;
- 04- Adeguamento SS Cassia - area Certosa;
- 05- Mitigazione Avifauna barriere acustiche;
- 06- Adeguamento Strada di collegamento tra via Colleramole e Vasche esondazione;
- 07- Mantenimento viabilità provvisoria accesso cava di Monteripaldi da cantiere C7 ;
- 08- Recupero e inserimento Ambientale cantiere C7;
- 09- Sistemazione finale area di deposito Vingone Est;
- 10- Marciapiede di Pozzolatico;
- 11- Parcheggio scambiatore di Osmannoro;

Dato atto che i suddetti interventi in progetto erano già previsti nelle prescrizioni contenute nell'Intesa Stato-Regione Toscana del 17 giugno 1999 relativa al progetto di ampliamento della terza corsia del tratto Firenze nord – Firenze sud, ma a causa del lungo tempo trascorso dall'approvazione e delle mutate esigenze del territorio per il quale detti interventi erano destinati, è stata necessaria una revisione progettuale che ha comportato la rivisitazione di aree a disposizione per la costruzione, la modifica dei corridoi infrastrutturali e l'adeguamento al contesto;

Visto che Autostrade per l'Italia S.p.A. in data 23 novembre 2020 con istanza n. 19272, e successivi invio della documentazione integrativa e chiarimenti con nota n. 20703/EU del 17.12.2020, ha richiesto al MIT Dipartimento per le Infrastrutture, i Sistemi Informativi e Statistici, l'espletamento della procedura di verifica di conformità urbanistica di cui al D.P.R. 18 aprile 1994, n. 383, per le opere in oggetto indicate e successivamente, lo stesso MIT con nota n. 249 in data 08.01.20 ha delegato la competenza al Provveditorato Interregionale per le OO.PP. Toscana - Marche- Umbria;

Dato atto che su richiesta di Autostrade per l'Italia S.p.A. il Provveditorato Interregionale ha attivato il procedimento di localizzazione in argomento relativamente a tutti gli 11 progetti presentati e successivamente ha invitato l'Istante a far conoscere le proprie determinazioni in ordine alla possibilità di procedere, in forma disgiunta per i diversi progetti;

Visto che la Società Autostrade per l'Italia con nota n. 6805 in data 19.04.22 ha comunicato il proprio interesse a percorrere l'iter prospettato ha indicato i primi 4 interventi che, tenuto conto dello stato di



avanzamento dell'istruttoria, potevano essere portati a conclusione (05- *Mitigazione Avifauna barriere acustiche*; 06- *Adeguamento Strada di collegamento tra via Colleramole e Vasche esondazione*; 09- *Sistemazione finale area di deposito Vingone Est*; 10- *Marciapiede di Pozzolatico*) venendo anche stabilito che per i restanti interventi si sarebbe proceduto analogamente, di volta in volta, mediante l'attivazione di distinte Conferenze di Servizi in forma Semplificata finalizzate a discutere e deliberare definitivamente sui singoli interventi;

Considerato che Autostrade per l'Italia con nota n 18669 in data 07.08.25 e successiva precisazione con nota n. 21078 in data 22.09.25 ha inviato la documentazione progettuale aggiornata e chiesto al Provveditorato Interregionale il prosieguo del procedimento per 3 progetti definitivi facenti parte degli 11 attivati in fase iniziale;

Dato atto che il Provveditorato, a seguito della richiesta della Società Autostrade per l'Italia, e la volontà della stessa di procedere congiuntamente per i tre progetti pervenuti, con nota prot.n. 0019683 del 10/10/2025, ha indetto la Conferenza di Servizi decisoria ai sensi del D.P.R. n. 383/1994 - da svolgersi nella forma semplificata, in modalità asincrona, ex art. 14-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii., per i Progetti:

02 - Pista Ciclopedonale - nell'area di Certosa;

04 - Adeguamento SS Cassia - area Certosa;

07 - Mantenimento viabilità provvisoria accesso cava di Monteripaldi da cantiere C7;

al fine di ottenere sui progetti di cui sopra le intese, i pareri, le autorizzazioni, i nulla osta e gli assensi, comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente ai fini del perfezionamento dell'intesa Stato-Regione;

Visto che il Comune territorialmente interessato dal progetto, qualora in fase istruttoria abbia rilevato la difformità delle opere in esame rispetto ai propri strumenti urbanistici vigenti, dovrà trasmettere, apposito atto deliberativo del Consiglio Comunale, in coerenza con le disposizioni dell'art. 42, comma 2 lettera b, del D.Lgs. n. 267/2000, che attribuisce le competenze in materia urbanistica (piani territoriali e urbanistici), nonché i pareri da rendere su detta materia, esclusivamente al Consiglio Comunale;

Dato atto che dall'istruttoria tecnica dell'ufficio urbanistica l'intervento "02 - Pista Ciclopedonale - nell'area di Certosa" che prevede un itinerario ciclopedonale che, nell'ambito del territorio del Comune di Impruneta, parte in località Tavarnuzze e termina in località Bottai, costeggiando il fiume Greve per un primo tratto e successivamente la via Cassia, risulta parzialmente non conforme con le disposizioni del Regolamento Urbanistico in quanto il tracciato subisce delle modifiche rispetto a quello previsto nello strumento urbanistico vigente;

Considerato che dall'istruttoria tecnica dell'ufficio urbanistica l'intervento "04 - Adeguamento SS Cassia - area Certosa" che consiste nella risistemazione di tre rami della rotatoria situata in uscita del casello autostradale Firenze Impruneta, nell'adeguamento della Via Cassia a una strada di categoria C2 "*strada extraurbana secondaria*" con aggiunta di terza corsia e una nuova rotatoria all'incrocio con Via Quintole per le Rose e una rigeometrizzazione della Cassia, risulta parzialmente non conforme con le disposizioni del Regolamento Urbanistico nella realizzazione della rotonda stradale in corrispondenza dell'innesto con via di Quintole per le Rose;

Visto che dall'istruttoria tecnica dell'ufficio urbanistica l'intervento "07 - Mantenimento viabilità provvisoria accesso cava di Monteripaldi da cantiere C7" che consiste nel mantenimento della viabilità



di cantiere per l'accesso al campo cantiere denominato "C7" con apertura al traffico in senso unidirezionale e suo conseguente adeguamento alle norme vigenti collegando Via di Lanciola a Via Ponte a Jozzi, risulta parzialmente non conforme con le disposizioni del Regolamento Urbanistico in quanto la strada di cantiere diventa pubblica, con integrazione del tracciato per creare lo svincolo;

Preso atto dunque della Relazione tecnica redatta dall'ufficio, allegata alla presente a formarne parte integrante e sostanziale, dalla quale risulta che i 3 progetti "02 - Pista Ciclopedonale - nell'area di Certosa", "04 - Adeguamento SS Cassia - area Certosa" e "07 - Mantenimento viabilità provvisoria accesso cava di Monteripaldi da cantiere C7" risultano tutti parzialmente non conformi con le disposizioni del Regolamento Urbanistico vigente;

Visti gli elaborati ritenuti più esplicativi relativi ai 3 progetti "02 - Pista Ciclopedonale - nell'area di Certosa" (allegati 0G287), "04 - Adeguamento SS Cassia - area Certosa" (allegati 0G283) e "07 - Mantenimento viabilità provvisoria accesso cava di Monteripaldi da cantiere C7" (allegati 0G280), allegati alla presente a formarne parte integrante e sostanziale;

Omesso il parere in ordine alla regolarità contabile del presente atto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, in quanto lo stesso non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente,

Visto il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Urbanistica, Edilizia-SUE ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Visti:

- il DPR 616/77 "Attuazione della delega di cui all'art. 1 della legge 22 luglio 1975, n. 382";
- il DPR 383/94 "Regolamento recante disciplina dei procedimenti di localizzazione delle opere di interesse statale";
- il D.Lgs. n. 267/2000;

Nel corso della discussione intervengono nell'ordine la Vice Sindaca Cioni che illustra l'atto, il Consigliere Franchi, il Sindaco Lazzerini e i Consiglieri Franchi e Zoppini.

Il Presidente pone in votazione in forma palese ed elettronica la deliberazione, con il seguente esito:

presenti	n. 13
votanti	n. 13
favorevoli	n. 13
contrari	n. 0
astenuiti	n. 0



COMUNE DI IMPRUNETA
CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE

DELIBERA

1. di prendere atto di tutto quanto richiamato in premessa, nonché del contenuto della Relazione tecnica redatta dall'ufficio allegata alla presente a formarne parte integrante e sostanziale;
2. di prendere atto della parziale difformità rispetto agli strumenti urbanistici vigenti degli interventi “progetto 02 - Pista Ciclopedonale - nell'area di Certosa”, “progetto 04 - Adeguamento SS Cassia - area Certosa” e “progetto 07 - Mantenimento viabilità provvisoria accesso cava di Monteripaldi da cantiere C7” i quali quindi comportano modifica degli atti di pianificazione comunali come risulta dalla relazione tecnica;
3. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno diretto di spesa a carico del bilancio comunale;

Il Consiglio Comunale delibera altresì di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”, con separata votazione, in forma palese ed elettronica, recante il seguente esito:

presenti	n. 13
votanti	n. 13
favorevoli	n. 13
contrari	n. 0
astenuiti	n. 0



COMUNE DI IMPRUNETA
CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE

Data lettura del presente verbale, il medesimo viene approvato e sottoscritto.

La Presidente del Consiglio
Angela Cappelletti

Il Vice Segretario
Virginia Possenti